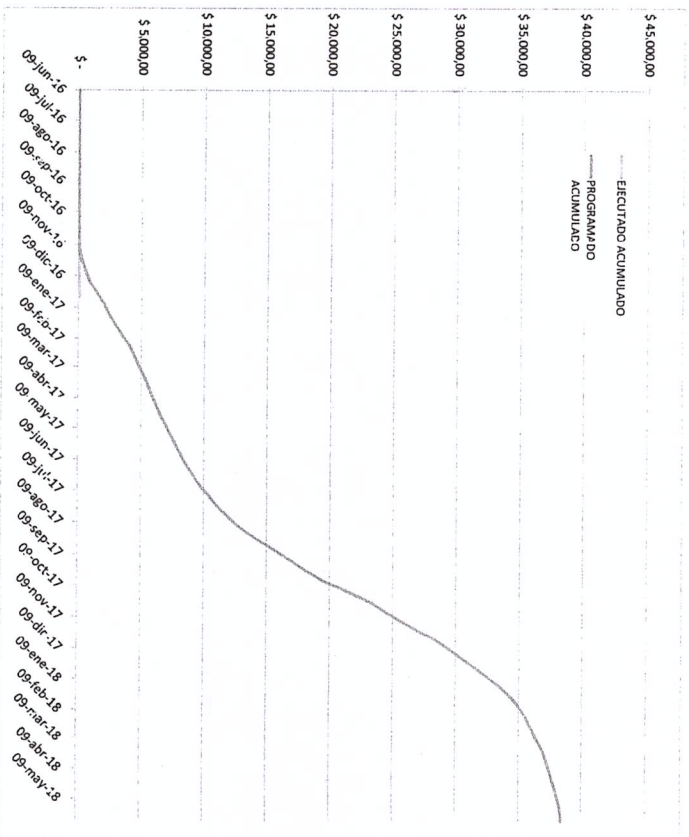


<div>INTERVENCIÓN INDUSTRIAL TURISMO</div> <div>FONATUR</div> <div>CONSORCIO</div>		<div>INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA NO</div>		<div>14</div>		<div>CONSORCIO FAWCETT ASSISIA</div>	
PROYECTO No.		PED-001-2014		OBJETO DEL PROYECTO		APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER	
MUNICIPIO		BUCARAMANGA		DEPARTAMENTO		SANTANDER	
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCION FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER					
CONTRATO DE OBRA							
CONTRATO No.:		FNT-005-2016					
CONTRATISTA:		CONSORCIO FAWCETT ASSISIA					
FECHA DE INICIACION:		2 de junio de 2016					
PLAZO INICIAL (MESES)		24.00					
FECHA DE TERMINACION INICIAL		2 de junio de 2018					
ESTADO DEL CONTRATO							
EN EJECUCION							
TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS)		0					
PLAZO ADICIONAL (MESES)		0.00					
FECHA DE TERMINACION FINAL		2 de junio de 2018					
PLAZO EJECUTADO %		29.04%					
VALOR INICIAL:		\$38,982,977,332					
VALOR ADICIONES:		\$0					
VALOR ACTUALIZADO:		\$38,982,977,332					
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO		\$11,503,116,423					
VALOR PAGADO:		\$47,531,075					
EJECUCION PRESUPUESTAL		0.12%					

ESTADO DE LAS LICENCIAS O PERMISOS DEL PROYECTO				
LICENCIA O PERMISO	ENTIDAD QUE LO OTORGA	FECHA DE RADICACION	ESTADO	FECHA DE EXPEDICION
CONSTRUCCION: (PRORROGA DE LICENCIA NO. -R0035-16)	CIUDADANIA No. 1 DE BUCARAMANGA	20-dic-16	VIGENTE HASTA DICIEMBRE 20 DE 2017. LA ALCALDIA ADELANTO TRAMITE DE PRORROGA DE LICENCIA	20-dic-16
CONEXION ACUEDUCTO	ACUEDUCTO METROPOLITANO DE BUCARAMANGA AMB	04 FEBRERO DE 2014	PENDIENTE PRESENTACION DEL PROYECTO HIDRAULICO PARA APROBACION DEL AMB	NO HAY PROYECTO APROBADO
CONEXION ALCANTARILLADO	EMPRESA PUBLICA DE ALCANTARILLADO DE SANTANDER EMAPS	NO REGISTRA	PENDIENTE PRESENTACION DEL PROYECTO SANITARIO PARA APROBACION DE LA EMAPS	NO HAY PROYECTO APROBADO
CONEXION GAS NATURAL	GAS NATURAL DEL ORIENTE GASORIENTE SA ESP		SE OTORGÓ DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO MEDIANTE CERTIFICADO N° MEDS-359-2016	NO HAY PROYECTO APROBADO
CONTRAINDICANDO	COMERCIOS DE BUCARAMANGA		EN PROCESO DE: REVISION DE LA DOCUMENTACION REQUERIDA PARA CERTIFICACION	PROYECTO SIN CERTIFICACION

CONTRATO DE INTERVENTORIA				
CONTRATO No.:		FNT-1-2016		
CONTRATISTA:		GUTIERREZ DIAZ Y CIA S.A		
FECHA DE INICIACION:		2 de junio de 2016		
PLAZO INICIAL (MESES)		23.00		
FECHA DE TERMINACION INICIAL		2 de junio de 2018		
ESTADO DEL CONTRATO				
EN EJECUCION				
TIEMPO SUSPENDIDO (DIAS)		0		
PLAZO ADICIONAL (MESES)		1.00		
FECHA DE TERMINACION INICIAL		2 de junio de 2018		
PLAZO EJECUTADO %		27.89%		
VALOR INICIAL:		\$7,059,856,997		
VALOR ADICIONES:		\$0		
VALOR ACTUALIZADO:		\$7,059,856,997		
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO				
VALOR PAGADO:				
EJECUCION PRESUPUESTAL		0.007%		

EJECUTADO ACUMULADO	
PROGRAMA PDDO ACUMULADO	
\$ 45,000.00	
\$ 40,000.00	
\$ 35,000.00	
\$ 30,000.00	
\$ 25,000.00	
\$ 20,000.00	
\$ 15,000.00	
\$ 10,000.00	
\$ 5,000.00	
\$ 0.00	
09-jun-16	
09-jul-16	
09-ago-16	
09-sep-16	
09-oct-16	
09-nov-16	
09-dic-16	
09-ene-17	
09-feb-17	
09-mar-17	
09-abr-17	
09-may-17	
09-jun-17	
09-jul-17	
09-ago-17	
09-sep-17	
09-oct-17	
09-nov-17	
09-dic-17	
09-ene-18	
09-feb-18	
09-mar-18	
09-abr-18	
09-may-18	



<div>INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA NO</div> <div>14</div>		<div>CONSORCIO FAWCETT ASSINGIA</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<div>PROYECTO No.</div> <div>PEO-001-2014</div>		<div>OBJETO DEL PROYECTO</div> <div>APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
<div>MUNICIPIO</div> <div>BUCARAMANGA</div>	<div>DEPARTAMENTO</div> <div>SANTANDER</div>	<div>PERIODO DEL INFORME</div> <div>16/12/2016</div>	<div>AL</div> <div>31/12/2016</div>	<div>FECHA INFORME</div> <div>31/12/2016</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
<div>OBJETO DEL CONTRATO</div> <div>CONSTRUCCION FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER</div>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
11 INSTALACIONES SANITARIAS	34,21%	5,28%	15,43%																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

PROYECTO No.

OBJETO DEL PROYECTO

APoyo PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER

MUNICIPIO

DEPARTAMENTO

PERIODO DEL INFORME

AL

FECHA INFORME

31/12/2016

OBJETO DEL CONTRATO

CONSTRUCCION FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER

El día 16 de diciembre de 2016 se remite por parte del constructor primera entrega del estudio de acústica, ruido, video, iluminación artística y mecanismos de tramoyas para el proyecto. Interventoría realizó observaciones y recomendaciones, con el objetivo de obtener la información técnica mínima requerida relacionada con el estudio. Complementar planos de construcción referentes a a) ubicaciones de sistemas, tipos de montaje, ritmo de sistemas, entrega de especificaciones técnicas y APUs no previstos.

La Alcaldía de Bucaramanga, electo entrega el 26-12-2016 de la información de obra Neomundo Fase 1, correspondiente a: Diseño estructural del Centro de Convenciones Neomundo de la ciudad de Bucaramanga en 252 folios. Diseño definitivo de estructura de contención de las excavaciones en 18 folios de los 70 que debe contener el documento.

ARQUITECTURA Y ESTRUCTURAL: El 23-dic-2016 el contratista electo entrega de 47 APU's no previstos con cotizaciones correspondientes a obra civil, acabados y accesorios, entre los que se encuentran los requeridos para puertas en madera, puerlas modas acústicas, puerta acústica, módulos tubulares para cielo rasc, piso escenario en madera, otros, los cuales están en proceso de revisión por el interventor para su validación. Se espera que para finales del mes de enero el paquete completo correspondiente a arquitectura, sea entregado a FONTUR, a excepción de las actividades que corresponden a:

- Estructura de comunicación Gran St km con Edificio Neomundo para habilitar acceso peatonal.
- Acabados muros acústicos
- SONIDO Y ACUSTICA. (Pendiente estudios audio, video, iluminación artística)

Por la complejidad de estas actividades se requiere un mayor tiempo para el estudio y complementación de los diseños, toda vez que la información entregada por la entidad no era suficiente para la ejecución de las obras.

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
ESTRUCTURAL	18%	MEMORIA DE ESTRUCTURA, PLANOS DE ALERTEO Y COMPLEMENTACIÓN DE DISEÑO PARA ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES, TAPAS Y CUBIERTA METÁLICA INC, LITENCO COLIMANTA, INFORME REVISIÓN DE DOCUMENTOS DE ESTRUCTURA Y SONIDO Y ACUSTICA, PLANOS DE CONSTRUCCIÓN DEL GRUPO DE COLUMNETAS, DISEÑO Y VIDEAS.	LA INFORMACIÓN FINAL, ESTÁ SUjeta A LA DEFINICIÓN DE LA TRANSICIÓN SEGUN BALANCE DEL CONTRATO GENERAL.

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
ARQUITECTURA	88%	CONTINUA EN EL PROCESO DE ENTREGA DE DISEÑO, ENTREGA DEL PROYECTO COMPLETO SUJETO A FINANCIONES DEL SISTEMA ACUSTICO POR ACABADOS DEL GRAN ST KM.	

SEGURIDAD Y CONTROL: Se electo entrega a la entidad de los documentos requeridos para la construcción y presentación al cuerpo oficial de bomberos como cumplimiento de aprobación del proyecto de extinción de incendio, según lineamientos de la entidad; a continuación su relación listada de la información suministrada a la entidad para su vinculación contra fire:

- Observaciones y diagnóstico inicial del proyecto. Justificaciones.
- Presupuesto, Análisis de precios unitarios - APU's cotizaciones, ficha técnica de equipos y especificaciones técnicas.
- Memorias gráficas.
- Arquitecturas de sistemas: Detallado y alarma, control de acceso y HVAC, circuito cerrado de televisión CCTV.
- Detalles de instalación y conexión de instrumentación.
- Planimetría de detección y alarma, CCTV, control de acceso y HVAC.

Sistema contra incendio:

A la fecha está pendiente la entrega de memorias gráficas con el fin de presentar el proyecto a FONTUR para su aprobación. La totalidad de los documentos correspondientes al sistema y complementación de los diseños de los sistemas contra incendios se esperan entregados a FONTUR a finales del mes de enero de 2017. El estado del sistema es el siguiente:

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
CONTRA INCENDIO	99%	PLANIMETRÍA (GABINETE, RODADORE, BOMETRICOS), MEMORIAS DE CALCULO Y JUSTIFICACIONES, PRESUPUESTO Y OBSERVACIONES.	PENDIENTE A LA FECHA ENTREGA DE MEMORIAS DE CANTIDADES GRÁFICAS.

Sistema Hidráulico & Sanitario

El 28-dic-2016 se electo entrega de informe de revisión de la interventoría a los diseños hidro-sanitarios (planimetría, especificaciones de diseño hidro-sanitario, red contraincendio y gas remido) por el consorcio Fawcett Assicinia. Interventoría está pendiente a la subsanación por parte del constructor según las observaciones realizadas a los ajustes y complementaciones, con el fin de realizar entrega a FONTUR para su respectiva aprobación.

SISTEMA	AVANCE TÉCNICO	ENTREGABLES A LA FECHA	OBSERVACIÓN
HIDRO-SANITARIO	100%	MEMORIAS DE CALCULO, PLANOS AJUSTADOS (SANTANDER PROYECTADO PARA ENTREGA EN COLECTOR COMBINADO SANITARIO DE SERV. DUBRE), MEMORIAS DE CANTIDADES, MEMORIAS GRÁFICAS DE CANTIDADES.	Se usó con la información técnica, presupuesto y para en relación por parte de interventoría. En este momento se encuentran en proceso de ajuste los diseños presentados por parte del contratista a partir de las revisiones y observaciones realizadas por interventoría.

<div><div><div>GOB. MUNICIPAL TUMBES</div><div>FONATUR</div><div>CONSEJO DE ALCALDES</div></div><div><div>GOB. NACIONAL</div><div>GOB. DEPARTAMENTAL</div><div>GOB. MUNICIPAL</div></div><div><div>GOB. NACIONAL</div><div>GOB. DEPARTAMENTAL</div><div>GOB. MUNICIPAL</div></div></div>		INFORME EJECUTIVO DE INTERVENTORIA NO		14		<div><div>GOB. DEPARTAMENTAL</div><div>GOB. MUNICIPAL</div><div>GOB. NACIONAL</div></div>		CONSORCIO FAWCETT ASSICINIA											
PROYECTO No.		PED-001-2014		OBJETO DEL PROYECTO		APOYO PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL CENTRO DE EVENTOS Y EXPOSICIONES DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA, SANTANDER													
MUNICIPIO		BUCARAMANGA		DEPARTAMENTO		SANTANDER		PERIODO DEL INFORME		16/12/2016		AL		31/12/2016		FECHA INFORME		31/12/2016	
OBJETO DEL CONTRATO		CONSTRUCCION FASE 2 DEL CENTRO DE CONVENCIONES NEOMUNDO DE LA CIUDAD DE BUCARAMANGA DEPARTAMENTO DE SANTANDER																	
Sistema 3as natural:																			
El constructor no reportó novedades, se las actividades de complementación al diseño de Gas Natural, se está proyectando las redes externas y de conexión con la entidad prestadora del servicio, según disponibilidad otorgada por GASORIENTE.																			
REVISION 1 & AJUSTES AL DISEÑO																			
SISTEMA		AVANCE TECNICO		ENTREGABLES A LA FECHA				OBSERVACIÓN											
GAS		50%		RED INTERNA DE GAS, MEMORIA DE CALCULO Y DISEÑO PLANIMETRÍA EN CINCO (5) ARCHIVOS, FICHAS TECNICAS GAS DOMESTICOS				PENDIENTES: PROYECCION RED EXTERNA DE GAS SEGUN DISPONIBILIDAD OTORGADA POR LA ENTIDAD, PRESUPUESTO, ESPECIFICACIONES Y APUS.											
Sistema Eléctrico:																			
Se efectuó entrega al cliente del proyecto consolidado, requerido para construcción con la siguiente información, la cual está pendiente de aprobación por parte del cliente.																			
o Observaciones preliminares del diseño al proyecto eléctrico.																			
o Revisión técnica: Planos.																			
o Justificación APUs no previstos.																			
o Memorias de cálculo.																			
o Especificaciones técnicas.																			
o APUs no previstos.																			
o Presupuesto.																			
o Disponibilidad del servicio vigente.																			
o Memorias gráficas de cantidades.																			
o Fichas técnicas.																			
o CD con la información relacionada.																			
AIRE ACONDICIONADO Y VENTILACION MECANICA:																			
Se efectuó entrega al cliente del proyecto consolidado, requerido para construcción con la siguiente información, la cual está pendiente de aprobación por parte del cliente.																			
o Estado items no previstos y ajustes al presupuesto.																			
o Presupuesto items no previstos.																			
o Observaciones items no previstos.																			
o Presupuesto Final.																			
o Análisis de precios unitarios - APUs, cotizaciones, ficha técnica de equipos y especificaciones técnicas.																			
o Cuadro de características técnicas mínimas.																			
o Documento de selección de las unidades del sistema.																			
o Catálogo de equipos del sistema de aire acondicionado y ventilación mecánica.																			
o Memorias de cálculo, ajustadas.																			
o Once (1) planos con ajuste y complementación al diseño inicial.																			
o Comentarios del diseño de aire acondicionado y ventilación mecánica.																			
o Plano de propuesta del sistema 1 y 2 al sistema de extracción e inyección.																			
o Plano de levantamiento de ubicación de suministro a gran salón sistema de aire acondicionado.																			
o Plano de levantamiento de ubicación de difusores del gran salón.																			
o CD con la información relacionada.																			

